

## PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0020/2020

### PROCESSO Nº PF/0194/2020

#### PARTES:

I. A **AGÊNCIA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL – ABDI**, serviço social autônomo instituído nos termos da Lei nº 11.080, de 30.12.2004 e do Decreto nº 5.352, de 24.01.2005, com sede no SIG, Quadra 04, Bloco B, Edifício Capital Financial Center, Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 07.200.966/0001-11, neste ato representada pelo Presidente **IGOR NOGUEIRA CALVET**, portador da cédula de identidade nº [REDACTED], expedida pela SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], e pelo Diretor **VALDER RIBEIRO DE MOURA**, portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED] expedida pela SESP/DF, e inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] de acordo com seu Estatuto, doravante designada **CONTRATANTE** ou **ABDI**;

II. **FORMA FACILITY PREDIAL EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SCLN Quadra 105, Bloco A, sala 105, Asa Norte, Brasília (DF), CEP 70734.510, inscrita no CNPJ sob o nº 17.493.737/0001-96, neste ato representada pelo sócio-gerente, **MATHEUS LEMOS DE QUEIROZ MONTEIRO**, portador da carteira de identidade Profissional CREA/DF nº [REDACTED] e Registro Nacional [REDACTED] carteira de identidade civil nº [REDACTED] emitida pela SSP/DF, e inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] doravante designada **CONTRATADA**;

Resolvem, de comum acordo e na melhor forma de direito, celebrar o presente Contrato, tendo em vista a licitação promovida pela **ABDI**, na modalidade Pregão Eletrônico nº **0020/2020**, Processo nº **PF/0194/2020**, com a adjudicação do objeto à **CONTRATADA**, fazendo-o em conformidade com o Regulamento de Licitações e de Contratos da **ABDI**, observadas as cláusulas e condições seguintes.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente instrumento é a prestação de serviços de infraestrutura e fornecimento e instalação de equipamentos relativos à renovação de ar (captação de ar externo) para a adequação da sede da Agência às normas técnicas e legislações relacionadas aos sistemas ventilação e ar condicionado (lote 1), conforme descrito no Termo de Referência, Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 0020/2020.

**Parágrafo Primeiro** – O Termo de Referência supracitado, a Proposta Comercial da **CONTRATADA** e os demais documentos e anexos vinculados ao Edital do Pregão Eletrônico nº 0020/2020 fazem parte integrante deste Contrato, independentemente de transcrição, cujo teor as partes se obrigam e declaram ter pleno conhecimento.

**Parágrafo Segundo** – As dúvidas por parte da **CONTRATADA**, durante a execução deste Contrato, devem ser dirimidas pela **ABDI** de modo a atender às especificações apresentadas como condições essenciais a serem satisfeitas.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O valor total do objeto do presente Contrato é de **R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais)**, conforme a seguir discriminado:

Especificação	Unid.	QTD	Valor (R\$)	
			Unit.	Total
Fornecimento e instalação de equipamentos de condicionamento de ar para atender aos 04 (quatro) sistemas de renovação de ar externa do tipo "DOAS - Dedicated Outdoor Air System" com 100% de renovação de ar novo, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	conj.	2	15.500,00	31.000,00
Fornecimento e instalação de equipamentos de Unidades de tratamento de ar novo (UTAN) para atender aos 04 (quatro) sistemas de renovação de ar externa do tipo "DOAS - Dedicated Outdoor Air System" com 100% de renovação de ar novo, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	conj.	4	10.000,00	40.000,00
Fornecimento e instalação de equipamentos de ventilação mecânica de renovação de ar exterior com caixas de filtragem e filtros para atender os sistemas independentes de renovação de ar sem condicionamento, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	conj.	6	8.500,00	51.000,00
Fornecimento e instalação de equipamentos de exaustão mecânica do refeitório/copa e das salas de NoBreaks/Baterias, estes somente sendo acionados em caso de sinistro, conforme informações no memorial descritivo.	conj.	2	4.500,00	9.000,00
Fornecimento e instalação de materiais para fabricação, montagem e suportaçao de dutos em chapa galvanizada isolados termicamente visando atender as redes de dutos dos sistemas dedicados de tratamento de ar novo (UTAN), conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	36.000,00	36.000,00
Fornecimento e instalação de materiais para montagem e suportaçao das redes de tubulaçao frigorígenas com isolamento térmico e proteção mecânica em alumínio corrugado nas áreas externas, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	9.500,00	9.500,00
Fornecimento e instalação de materiais acessórios como conexões, derivações, válvulas das redes de tubulaçao frigorígenas com isolamento térmico.	vb	1	1.500,00	1.500,00
Fornecimento e instalação de materiais para montagem e suportaçao das redes de tubulaçao frigorígenas com isolamento térmico e sem proteção mecânica em chapa nas áreas internas, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	2.500,00	2.500,00
Fornecimento e instalação de materiais para montagem e suportaçao das redes de dreno de condensados com isolamento térmico, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	1.500,00	1.500,00
Fornecimento e instalação de materiais para montagem e suportaçao das redes de alimentação elétrica e de comunicação dos sistemas de renovação de ar tipo DOAS (UTAN), conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	4.500,00	4.500,00

	Unid.	QTD	Valor (R\$)	
Fornecimento e instalação de materiais para fixação e regulagem dos elementos de difusão de ar de renovação novo tratado (resfriado e desumidificado), difusão de ar exterior sem condicionamento, captação de ar exterior e descarga de ar (tanto das condensadores com os dutos de extração, conforme informações nos desenhos e memorial descritivo.	vb	1	4.500,00	4.500,00
Testes de Ajustes e Balanceamento (TAB) das redes de captação e de distribuição de ar	vb	1	1.500,00	1.500,00
Testes de Ajustes e Balanceamento (TAB) das redes de cobre (frigorígenas) do sistema de fluxo de refrigerante variável	vb	1	1.500,00	1.500,00
Testes de Ajustes e Balanceamento dos componentes de proteção e distribuição de energia elétrica dos quadros das UTAN, do quadro de distribuição principal e dos painéis elétricos dos equipamentos, incluindo o TAB do sistema de controle e automação das UTANs	vb	1	2.000,00	2.000,00
Elaboração de projetos de adequação em conformidade com o projeto básico, visando a compatibilização de informações com os parâmetros técnicos dos fabricantes a serem fornecidos, relevando as condições de referência técnica e similaridade.	vb	1	2.000,00	2.000,00
Entrega de projetos "As Built", catálogos técnicos dos equipamentos, documentações solicitadas no memorial descritivo, principalmente o relatório de partida dos equipamentos ("Start up") e dos TABs	vb	1	1.000,00	1.000,00
Fornecimento de materiais com montagem, ancoragem, fixação, tratamento químico de bases metálicas, bandejas de condensados, elementos de suportação e fixação, incluindo as molas de amortecimento de vibração dos equipamentos UTAN, amortecedores das Condensadoras/compressores do sistema de fluxo de refrigerante variável	vb	1	2.000,00	2.000,00
Serviços de construção civil conforme representações gráficas e memorial, relevando a importância do arquiteto da Contratada nos estudos de viabilidade, execução do projeto e acompanhamento das construção e instalações	vb	1	2.100,00	2.100,00
Serviços de construção civil de recomposição de forros, paredes "dry Wall", contenção de águas de condensados conforme projeto	vb	1	1.800,00	1.800,00
Serviços de administração, almoxarifado e engenharia mecânica, considerando um engenheiro mecânico residente nos serviços de instalações objeto da Contratação	vb	1	3.500,00	3.500,00
Serviços de limpeza e higienização de todos elementos componentes das instalações de renovação de ar exterior e da obra.	vb	1	1.000,00	1.000,00
Elaboração e entrega do Atestado de responsabilidade técnica do Engenheiro Mecânico e do Arquiteto	vb	1	1.200,00	1.200,00
Serviços de transporte vertical e horizontal dos equipamentos partes integrantes do escopo fornecimento e instalação da Contratada	vb	1	1.000,00	1.000,00
Remanejamento dos equipamentos tipo split system teto aparente e suas instalações com reposição de materiais, incluindo fluidos refrigerantes, drenos, elétricas	conj.	2	1.200,00	2.400,00
			<b>Total →</b>	<b>214.000,00</b>

**Parágrafo Primeiro** – Já estão incluídos nos valores descritos no *caput* desta cláusula todos os custos, diretos e indiretos, envolvidos na execução dos serviços, tais como mão-de-obra, fiscalização, seguros, impostos, taxas, tributos, incidências fiscais e contribuições de qualquer natureza ou espécie, trabalhistas, previdenciárias, salários, despesas operacionais e demais encargos indispensáveis ao perfeito cumprimento das obrigações decorrentes deste Contrato.

**Parágrafo Segundo** – Os pagamentos referidos no *caput* serão realizados por meio de depósito/transfêrencia em conta bancária de titularidade da **CONTRATADA**, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, após a aceitação da Fatura/Nota Fiscal devidamente atestada pelo(a) gestor(a) deste contrato, observadas, ainda, as condições abaixo:

I) O pagamento desses serviços será realizado em 03 (três) parcelas, sendo o 1º. pagamento a partir da emissão do Termo de Aprovação do Cronograma de realização dos serviços, correspondendo a 10% do valor total do contrato; o 2º. pagamento após a entrega dos 4 equipamentos dos DOAS 1, 2, 3 e 4, correspondendo a 30% do valor total do contrato; e o 3º. pagamento após a efetiva execução dos serviços, correspondendo a 60% do valor total do contrato, com a emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços;

II) A Contratada enviará a(s) Nota Fiscal(is)/Fatura(s) para pagamento, após o parecer favorável da Contratante, de acordo com as definições contidas no Termo de Referência.

**Parágrafo Terceiro** – Havendo erro na nota fiscal/fatura ou circunstância de execução técnica que impeça a liquidação da despesa, aquela será devolvida à empresa pelo responsável pelo recebimento e o pagamento ficará pendente até que a mesma providencie as medidas saneadoras; nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a regularização da situação ou reapresentação do documento fiscal, não acarretando qualquer ônus para a **ABDI**.

**Parágrafo Quarto** – No caso de eventuais multas aplicadas em decorrência de inadimplência contratual, o valor correspondente será deduzido do montante a pagar e/ou da garantia contratual.

**Parágrafo Quinto** – A **ABDI** efetuará a retenção, em relação aos valores a serem pagos à **CONTRATADA**, dos tributos e encargos previstos na legislação tributária nacional, independentemente de notificação prévia, salvo as exceções previstas em lei.

**Parágrafo Sexto** – Os preços são fixos e irrevogáveis.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA CONTRATUAL**

Para segurança da **ABDI** quanto ao cumprimento das obrigações contratuais, a **CONTRATADA** deverá prestar garantia no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total dos serviços de manutenção preventiva, em até 15 (quinze) dias após a sua assinatura, podendo optar por uma das seguintes modalidades:

- I) caução em dinheiro;
- II) fiança bancária; ou
- III) seguro-garantia

**Parágrafo Primeiro** – Para a apresentação de garantia, deve ser observado que:  
a) a carta de fiança bancária deverá conter expressa renúncia, pelo fiador, aos benefícios

- do artigo 827 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002); ser concedida nos termos e condições autorizadas pelo Banco Central do Brasil; ser concedida pelo valor integral exigido para a fiança; estabelecer prazo máximo de 48 horas para cumprimento; ser irretratável, salvo no caso de substituição por outra modalidade de garantia;
- b) a caução em dinheiro deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal - CEF – 104, Agência 0007, Conta: 013.00011944-0 CNPJ: 07200966/0001-11; e
  - c) a Apólice de seguro-garantia deve garantir o pagamento de quaisquer das multas contratuais previstas.

**Parágrafo Segundo** – Quaisquer valores ou descontos compulsórios devidos pela **CONTRATADA** à **ABDI** em casos de prejuízos gerados ou aplicação de penalidades poderão ser descontados da garantia contratual, inclusive no caso de rescisão do contrato por culpa da **CONTRATADA**, a quem deverá ser restituído o saldo remanescente da garantia, se houver, além de sujeitar-se as outras penalidades previstas na lei e/ou nas normas da **ABDI**.

**Parágrafo Terceiro** – A garantia prestada deverá vigorar por mais 30 (trinta) dias após o término da vigência contratual, devendo ser integralizada, no prazo de 10 (dez) dias úteis após o recebimento de notificação, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores ou quando houver redimensionamento do Contrato ou repactuação de preços, de modo que corresponda à porcentagem prevista no *caput*.

**Parágrafo Quarto** – A garantia prestada pela **CONTRATADA** será restituída automaticamente ou por solicitação, somente após comprovação de integral cumprimento de todas as obrigações contratuais, inclusive recolhimento de multas, encargos previdenciários, trabalhistas e satisfação de prejuízos causados à **ABDI** ou a terceiros, em virtude da execução do objeto deste Contrato, bem assim após comprovação da inexistência de reclamações trabalhistas, nas quais a **ABDI** responda solidariamente ou subsidiariamente com a **CONTRATADA**, sendo deduzidos todos os valores questionados na justiça trabalhista, provocados pela **CONTRATADA** e não liquidados.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

Ficam ajustadas as seguintes obrigações das Partes, além das demais obrigações previstas no edital e anexos do Pregão nº 0020/2020:

##### **I. Da ABDI:**

- a) Proporcionar todas as facilidades ao bom andamento dos serviços, inclusive prestando informações e esclarecimentos necessários que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**;
- b) Permitir o livre acesso dos funcionários às instalações da **ABDI**, dependente de permissão prévia, exclusivamente para execução do objeto contratado;
- c) Prover a fiscalização do contrato, sob os aspectos quantitativo e qualitativo, por intermédio de profissional designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas e exigindo as medidas corretivas necessárias;
- d) Observar para que durante a vigência do contrato sejam cumpridas as obrigações assumidas pela **CONTRATADA**, bem como sejam mantidas todas as condições de qualificação exigidas na contratação;
- e) Acompanhar a execução do contrato, atestando os documentos de despesa, quando comprovada a execução total, fiel e correta dos serviços, podendo ainda sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer procedimento que não esteja de acordo com o Termo de Referência e as condições deste Contrato;
- f) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com as especificações contidas neste Contrato;

- g) Comunicar à **CONTRATADA** toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do Contrato;
- h) Efetuar os pagamentos à **CONTRATADA**, na forma convencionada já mencionada; e
- i) Observar as demais obrigações estipuladas neste instrumento contratual.

## II. Da **CONTRATADA**:

- a) Executar o objeto contratual dentro dos padrões de qualidade estabelecidos pela **ABDI**, de acordo com o especificado no Termo de Referência do Edital do Pregão Eletrônico nº 0020/2020, inclusive quanto ao prazo, responsabilizando-se por eventuais prejuízos decorrentes do descumprimento de qualquer cláusula ou condição aqui estabelecida;
- b) Cumprir fielmente o Contrato de forma que a prestação de serviços avençada seja realizada com presteza e eficiência, evitando atrasos que prejudiquem as necessidades da **ABDI**;
- c) Fornecer todos os equipamentos/produtos novos e realizar os serviços, o objeto deste Contrato, de acordo com a proposta apresentada e normas legais, ficando a seu cargo todas as despesas, diretas e indiretas, decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas, sem qualquer ônus à **ABDI**, observando sempre as especificações dos itens a serem executados;
- d) Prever e prover o pessoal preparado, legalizado e necessário para garantir a execução dos serviços, nos regimes contratados, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso, licenças ou outros; e, quando em serviço, portando crachá de identificação quando nas dependências da **ABDI**;
- e) Responsabilizar-se por todas as despesas com materiais, ferramentas, mão-de-obra, transportes, equipamentos auxiliares, instrumentos de medição, máquinas em geral, impostos, seguros, taxas, tributos, incidências fiscais e contribuições de qualquer natureza ou espécie, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, salários e quaisquer outros encargos necessários à perfeita execução do objeto do contrato;
- f) Indicar preposto para o contrato que irá representá-la sempre que for necessário;
- g) Responder pelos danos causados diretamente à **ABDI** ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando da entrega dos itens objeto deste Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela **ABDI**;
- h) Acatar as orientações da **ABDI**, sujeitando-se a mais ampla e irrestrita fiscalização, prestando os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas;
- i) Providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pela **ABDI** quanto à execução dos serviços contratados;
- j) Comunicar à Unidade Administrativa, no prazo máximo de 10 (dez) dias que antecedam o prazo de vencimento da entrega, os motivos que impossibilitam o seu cumprimento;
- k) Manter sigilo a respeito das informações e dos dados processados, e de quaisquer outros assuntos ligados às atividades desenvolvidas na execução do objeto contratado, bem como sua documentação técnica, sendo vedada a sua cessão, locação ou venda a terceiros sem prévia autorização formal da **ABDI**;
- l) Não transferir a terceiros, por qualquer forma, o contrato a ser firmado, nem subcontratar qualquer parte a que está obrigada;
- m) Responsabilizar por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente do trabalho, quando, em ocorrência da espécie forem vítimas seus empregados no desempenho de suas funções referente à entrega do objeto desta contratação, ainda que acontecido nas dependências da **ABDI**, ficando essa ainda, isenta de qualquer vínculo empregatício com os mesmos;
- n) Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pela **ABDI**, cujas reclamações se obriga a atender prontamente, bem como cientificar a **ABDI**, imediatamente e por escrito, acerca de qualquer anormalidade que verificar quando da execução do objeto deste Contrato;

- o) Comunicar à **ABDI** qualquer alteração ocorrida no endereço, conta bancária, telefones, e-mails e outros julgáveis necessário para recebimento de correspondência e a boa execução do Contrato, incluindo qualquer anormalidade de caráter urgente;
- p) Ressarcir quaisquer danos causados à **ABDI** ou a terceiros, por ocasião da execução ou em decorrência do objeto ora contratado, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução dos serviços pela **ABDI**, bem como arcar com qualquer ônus oriundo de processos judiciais ou administrativos;
- q) Manter durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e de qualificação técnica exigidas na licitação;
- r) Comprovar, a qualquer momento, o pagamento de tributos que incidirem sobre a execução dos serviços prestados;
- s) Emitir o(s) documento(s) de cobrança no prazo e na forma contratuais estabelecidos;
- t) Obedecer às normas e rotinas da **ABDI**, em especial, as que disserem respeito à segurança, guarda, manutenção e integridade dos dados, programas e procedimentos físicos de armazenamento e transporte das informações existentes ou geradas durante a execução dos serviços;
- u) Só divulgar informações acerca da prestação dos serviços objeto do Contrato, que envolva o nome da **ABDI**, mediante sua prévia e expressa autorização, devendo, ainda, guardar o mais absoluto sigilo em relação aos dados, informações ou documentos de qualquer natureza de que venham tomar conhecimento, respondendo administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e/ou incorreta ou descuidada utilização;
- v) Não valer-se do contrato para assumir obrigações perante terceiros, dando-o como garantia, nem utilizar os direitos de crédito, a serem auferidos em função dos serviços prestados, em quaisquer operações de desconto bancário, sem prévia autorização da **ABDI**; e
- w) Demais obrigações previstas no Termo de Referência, Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 0020/2020.

**Parágrafo Primeiro** – A **ABDI** não aceitará, sob pretexto algum, a transferência de responsabilidade da **CONTRATADA** para terceiros.

**Parágrafo Segundo** – Qualquer omissão ou tolerância das partes na exigência do cumprimento de qualquer das obrigações supra, assim como das demais disposições do presente instrumento ou do exercício de qualquer direito dele decorrentes, será considerada como mera liberalidade, e não implicará novação ou renúncia e nem afetará o direito das partes de exigi-lo ou exercê-lo a qualquer tempo.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

A execução das obrigações contratuais será acompanhada e fiscalizada por representante(s) da **ABDI**, que terá(ão) autoridade para exercer toda e qualquer ação de orientação geral, acompanhamento e controle da execução contratual, o que não exonera a **CONTRATADA** de suas responsabilidades contratuais, nem implica a corresponsabilidade da **ABDI** e seus empregados ou prepostos.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA**

A vigência do presente Contrato é de 06 (seis) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA DESPESA**

As despesas decorrentes da execução deste Contrato correrão à conta do Orçamento Geral da **ABDI**, contabilizadas na conta da Unidade Administrativa, na rubrica Despesas com obras civis, no Programa de Investimentos.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS ALTERAÇÕES**

Este Contrato poderá ser alterado ante circunstâncias e/ou fatos supervenientes devidamente justificados, a ser formalizado por meio de Termo Aditivo.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

A inexecução total ou parcial injustificada, a execução deficiente, irregular ou inadequada do objeto deste Contrato, assim como o descumprimento dos prazos e condições estipulados implicarão na aplicação das seguintes penalidades:

- I) Advertência formal;
- II) Multa diária de 1% (um por cento) sobre o preço do produto/prestação de serviço em caso de atraso injustificado, até o máximo de 20 dias, hipótese em que o serviço será considerado irregularmente executado;
- III) Multa de 1% (um por cento) sobre o valor total do contrato em caso de atraso injustificado na entrega da garantia contratual, até o máximo de 20 dias, quando restará caracterizado o descumprimento total da obrigação, punível com as sanções previstas nesta Cláusula.
- IV) Multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato em caso de descumprimento de quaisquer das obrigações contratuais, inclusive as acessórias e aquelas previstas no Termo de Referência, excetuados os casos especificados nos incisos acima;
- V) Suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a **ABDI**, por prazo de até 2 (dois) anos.
- VI) Indenização por perdas e danos, devidamente comprovados, que a inexecução parcial ou total acarretar à **ABDI**.

**Parágrafo Primeiro.** Para a aplicação das penalidades aqui previstas, a **CONTRATADA** será notificada para apresentação de defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da notificação; não havendo manifestação tempestiva ou não sendo acatadas pela **ABDI** as justificativas apresentadas, será direito da **CONTRATANTE** aplicar qualquer das penalidades previstas neste instrumento.

**Parágrafo Segundo** - Serão considerados injustificados os atrasos não comunicados tempestivamente e/ou indevidamente fundamentados, sendo que a aceitação da justificativa ficará a critério da **ABDI**.

**Parágrafo Terceiro** - As multas porventura aplicadas serão descontadas dos pagamentos devidos pela **ABDI**, oportunidade na qual a **CONTRATADA** deverá emitir o documento de cobrança já com o desconto do valor da penalidade, ou cobradas diretamente da **CONTRATADA**, amigável ou judicialmente, assegurada a prévia defesa, e poderão ser aplicadas cumulativamente às demais sanções previstas nesta Cláusula.

**Parágrafo Quarto** - As multas previstas nesta Cláusula não têm caráter compensatório, mas meramente moratório e, conseqüentemente, o pagamento delas não exige a **CONTRATADA** da reparação dos eventuais danos, perdas ou prejuízos que o seu ato venha a acarretar.

**Parágrafo Quinto** - Sempre que não houver prejuízo para a **ABDI**, as penalidades impostas poderão ser relevadas ou transformadas em outras de menor sanção, a seu critério.



**Parágrafo Sexto** - As penalidades previstas neste Contrato são independentes entre si, podendo ser aplicadas isolada ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO**

O presente Contrato poderá ser rescindido de pleno direito, unilateralmente pela **ABDI**, a qualquer tempo, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, em especial por:

- I) não cumprimento ou cumprimento irregular das cláusulas, especificações ou prazos;
- II) subcontratação, cessão ou transferência total ou parcial, sem prévia anuência ou autorização escrita da **ABDI**;
- III) declaração de falência e recuperação judicial da **CONTRATADA**, assim como a instauração de insolvência civil ou dissolução da sociedade;
- IV) quebra do sigilo profissional;
- V) utilização, em benefício próprio ou de terceiros, de informações não divulgadas ao público e às quais tenham acesso por força de suas atribuições contratuais, contrariando condições estabelecidas;
- VI) interrupção da prestação dos serviços, sem justa causa ou sem autorização da **ABDI**;
- VII) ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato.

**Parágrafo Primeiro** – Com exceção do inciso VII supra, as demais hipóteses deverão ser precedidas de notificação, na forma definida no Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona deste instrumento.

**Parágrafo Segundo** – O presente instrumento poderá ainda ser rescindido a qualquer tempo pela **ABDI**, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, cabendo o pagamento do valor correspondente ao objeto já demandado e ainda não remunerado, bem como eventual indenização em favor da **CONTRATADA** caso tenha realizado investimentos consideráveis não amortizados pelo prazo de vigência do CONTRATO, incluídas as prorrogações.

**Parágrafo Terceiro** – A indenização prevista no Parágrafo Segundo desta Cláusula, bem como seu valor, que depende do reconhecimento do desequilíbrio econômico e financeiro do CONTRATO, deve ser efetivamente comprovada mediante prova documental pela **CONTRATADA**, devidamente acatada pelo Gestor.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO SIGILO**

Durante e após a vigência deste Contrato, a **CONTRATADA** se compromete, por si e por seus sócios, administradores, diretores, empregados (“Prepostos”) que tiverem acesso a informações confidenciais da **ABDI**, a garantir o tratamento confidencial das mesmas, independentemente (a) da forma (por escrito, oral etc.) e mídia (digital, impressa etc.) nas quais tais informações foram divulgadas e (b) de quaisquer marcações ou legendas apostas sobre referidas informações, observando-se, ademais, o seguinte:

- I) Todas as informações das quais a **CONTRATADA** venha a ter conhecimento na execução deste Contrato, pertencem única e exclusivamente à **ABDI**, sendo que a aquela não possui qualquer direito de utilizar as informações, salvo para o desempenho deste instrumento;
- II) A **CONTRATADA** obriga-se a abster-se de copiar, reproduzir, vender, ceder, licenciar, comercializar, transferir ou de outra forma alienar, divulgar ou dispor das informações da

- ABDI** a terceiros, tampouco de utilizá-las para quaisquer fins, exceto se com a prévia e expressa autorização, por escrito, da **CONTRATANTE**;
- III) A **ABDI** concorda que a **CONTRATADA** poderá revelar as informações da **CONTRATANTE** para seus Prepostos, desde que esses tenham necessidade de acesso às informações;
- IV) Não são consideradas informações confidenciais quaisquer informações que a **CONTRATADA** comprovar documentalmente que: (a) já eram de seu conhecimento à época da assinatura deste **CONTRATO**; (b) forem ou se tornarem disponíveis ao público em geral sem violar este instrumento; (c) seja requerido por ordem judicial, sem possibilidade de recursos;
- V) Após o término deste Contrato, por qualquer motivo, a **CONTRATADA** deverá devolver à **ABDI** ou destruir, conforme sua instrução específica, todas as cópias das informações confidenciais que se encontrarem em seu poder, certificando tal fato à **ABDI**, bem como cessar imediatamente a utilização de quaisquer informações confidenciais, independentemente de qualquer notificação a respeito;
- VI) A **CONTRATADA** deverá indenizar e assegurar à **ABDI** por quaisquer perdas, danos, custos, despesas, responsabilidades, ações, reclamações e procedimentos decorrentes, diretamente, do descumprimento da obrigação de confidencialidade estabelecida neste Contrato, sem prejuízo das medidas liminares ou cautelares cabíveis em relação a tal descumprimento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO**

Este Contrato não constituirá vínculo de qualquer natureza, inclusive trabalhista, entre os empregados ou outros colaboradores da **CONTRATADA**, sendo essa a única e exclusiva responsável pelo pagamento dos encargos fiscais, trabalhistas e previdenciários decorrentes da execução contratual, se for o caso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS CASOS FORTUITOS E FORÇA MAIOR**

Tal como prescrito na lei, a **ABDI** e a **CONTRATADA** não serão responsabilizadas por fatos comprovadamente decorrentes de casos fortuitos ou de força maior, ocorrências eventuais cuja solução se buscará mediante acordo entre as partes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão dirimidos à luz do Regulamento de Licitações e de Contratos da **ABDI** e, supletivamente, da teoria geral dos contratos e do Código Civil.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

As partes elegem o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Brasília-DF, 19 de setembro de 2020.

Pela **ABDI**:

Pela **SIGNATÁRIA**:

**IGOR NOGUEIRA CALVET**  
Presidente

**MATHEUS LEMOS DE QUEIROZ**  
**MONTEIRO**  
Sócio-Gerente

**VALDER RIBEIRO DE MOURA**  
Diretor

MATHEUS LEMOS DE  
QUEIROZ  
MONTEIRO [REDACTED]  
Assinado de forma digital por  
MATHEUS LEMOS DE QUEIROZ  
MONTEIRO [REDACTED]  
Dados: 2020.09.22 11:59:29  
-03'00'

**Testemunhas:**

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://ecm.abdi.com.br/docflow/digitalSignChecker.jsf> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: ZSMA-ZMIW-VS3A-QH2T



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/09/2020 é(são) :

- Igor Nogueira Calvet - 21/09/2020 13:57:34
- Valder Ribeiro de Moura - 19/09/2020 10:34:20

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 32/2020**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0020/2020 PROCESSO Nº CO-AD/000650/2021**

**PARTES<sup>1</sup>:**

**I – AGÊNCIA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL – ABDI**, serviço social autônomo instituído nos termos da Lei nº 11.080, de 30.12.2004 e do Decreto nº 5.352, de 24.01.2005, com sede no SIG, Quadra 04, Bloco B, Edifício Capital Financial Center, Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 07.200.966/0001-11, neste ato representada pelo Presidente **IGOR NOGUEIRA CALVET**, e pelo Diretor **VALDER RIBEIRO DE MOURA**, de acordo com seu Estatuto, doravante designada **CONTRATANTE** ou **ABDI**;

**II – FORMA FACILITY PREDIAL EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SCLN Quadra 105, Bloco A, sala 105, Asa Norte, Brasília (DF), CEP 70734.510, inscrita no CNPJ sob o nº 17.493.737/0001-96, neste ato representada pelo sócio-gerente, **MATHEUS LEMOS DE QUEIROZ MONTEIRO**, doravante designada **CONTRATADA**;

RESOLVEM, de comum acordo e na melhor forma de direito, celebrar o presente Contrato, tendo em vista o Processo nº CO-AD/000650/2021, decorrente do Pregão Eletrônico nº 0020/2020 – **AGÊNCIA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL – ABDI**, fazendo-o em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos da **ABDI**, mediante as cláusulas e condições seguintes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por objeto a reequilíbrio econômico-financeiro em virtude fatos imprevisíveis e prorrogação de vigência

**CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES**

A Contratada receberá pelo reequilíbrio econômico financeiro a quantia de R\$ 34.188,00 (trinta e quatro mil cento e oitenta e oito reais), correspondendo a 16% (dezesesseis por cento) do valor total do contrato em apreço. O valor total do Contrato passa a ser de R\$ 248.188,00 (duzentos e quarenta e oito mil, cento e oitenta e oitos reais)

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

A vigência do presente Termo Aditivo fica prorrogada por mais 3 (três) meses, de 22/03/2021 a 22/06/2021.

**CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA**

A Contratada deverá complementar o valor da garantia 5% em até 10 (dez) dias úteis contados da assinatura deste Termo Aditivo.

---

<sup>1</sup> Os dados pessoais dos representantes das partes estão dispostos em anexo específico para esse fim, parte integrante do contrato

## CLÁUSULA QUINTO – DO PAGAMENTO

O pagamento do valor devido pelo reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato ficará condicionado a apresentação das certidões de regularidade fiscal.

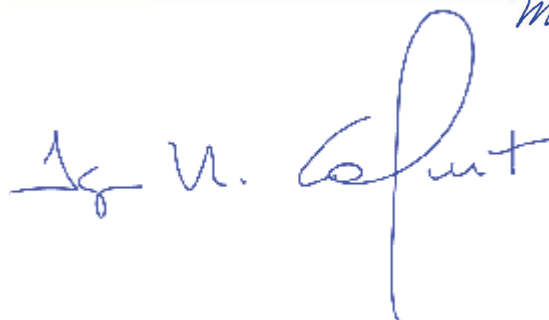
## CLÁUSULA SEXTO – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições pactuadas no Contrato ora aditado naquilo que não conflitarem com o presente instrumento.

E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Brasília - DF, 22/03/2021.

Pela **ABDI**:



Igor Nogueira Calvet  
Presidente

Valder Ribeiro de Moura  
Diretor

Pela **CONTRATADA**:

*Matheus Lemos de Queiroz Monteiro*  
**MATHEUS LEMOS DE QUEIROZ  
MONTEIRO**  
Sócio gerente

FORMA FACILITY  
PREDIAL  
EIRELI:17493737  
000196

Assinado de forma  
digital por FORMA  
FACILITY PREDIAL  
EIRELI: [REDACTED]  
Dados: 2021.03.22  
17:31:07 -03'00'

Testemunhas:

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://ecm.abdi.com.br/docflow/digitalSignChecker.jsf> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: R6EV-TKAJ-7LCY-VMZ2



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/03/2021 é(são) :

- Igor Nogueira Calvet - 22/03/2021 15:20:17
- Valder Ribeiro de Moura - 22/03/2021 11:19:36